



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1245 del 11/11/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1061 del 13/11/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata " **CASA CIFALI**", categoria 1(UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via del Ginnasio n. 4/A - Piano Terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996; ;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. CFLMSM66B25L042D-07032020-2125, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC del 10/03/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 12.03.2020 al n. 0008403/20, nella quale il dichiarante Sig. Massimo Cifali nato a Taormina(ME) il 25/02/1966 C.F. CFLMSM66B25L042D n.q. di titolare dell'omonima impresa individuale - iscritta alla Camera di Commercio di Messina -REA n.242161 P.IVA n. 03507610834- con sede in Taormina Via del Ginnasio n.4/A - *segnala l'inizio attività*, a carattere permanente, dal 07.03.2020, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata " **CASA CIFALI** ", Via del Ginnasio n.4/A, piano terra, con una ricettività di n.1 U.A. n. 4(quattro) camere, per un totale di n.7 (sette) posti letto;

VISTA la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Cifali Massimo, in data 07.03.2020, che dichiara di avere la piena disponibilità dell'immobile (foglio 5 part.266 sub. 1 cat.A/4) dove viene svolta l'attività e che la struttura possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 singola, per un totale di n.7 (sette) posti letto;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Geom. Roberto Siligato, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2679;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *casacifali@pec.it*- come richiesto dal D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

CHE con nota prot.n.0010042/20 del 08/04/2020 questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Taormina, un'integrazione documentale evidenziando che la struttura non possedeva i requisiti per essere classificata nella categoria richiesta;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Taormina con pec del 10.08.2020, introitata da quest'Ente in data 21.08.2020 al n. 20620/20:

- *dichiarazione* del 28/07/2020, resa dal sig Cifali Massimo, ai sensi del DPR 445/2000, in cui dichiara, n.q. di titolare, che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 1(UNA) stella;
- *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, *aggiornata* in data 28.07.2020, in cui il Sig. Cifali Massimo conferma di avere la piena disponibilità dell'immobile (foglio 5 part.266 sub. 1 cat.A/4) dove viene svolta l'attività e che esso garantisce la visibilità art.5.1 del D.M. n.236/89 ma che la struttura possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 singola, per un totale di n.7 (sette) posti letto;
- *relazione Tecnica Asseverata*, resa il 10.07.2020 ai sensi del DPR 445/2000, dal tecnico Geom. Roberto Siligato, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2679, relativa all'immobile dove viene svolta l'attività de quo, sito nel Comune di Taormina (ME) Via Del Ginnasio n. 4/A piano terra , nella quale attesta, che esso - è censito al foglio n.5 part. n.266 sub. 1 Cat.A/4 ed è di proprietà del sig. Cifali Massimo - è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari di cui al D.M. 05-07-1975, previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività - che l'immobile è conforme al D.M. 05.07.1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da quattro pezzi - che l'attività si attiene alla normativa sulle barriere architettoniche in particolare all'art. 5 punto 5.1 del D.M. 236/89 e pertanto si attiene alla visibilità dei locali - che l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di agibilità giusta S.C.A. del 09.04.2020 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo titolo abilitativo edilizio e/o S.C.A. - che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato in planimetria, alla documentazione catastale ed al certificato di abitabilità - che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 1(UNA) stella, per una ricettività di n. 3 camere doppie + n.1 camera singola per complessivi *di n.7 (SETTE) posti letto*;

ACQUISITO il consenso dal sig. Cifali Massimo, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **CASA CIFALI** ”- PEC *casacifali@pec.it*- sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ginnasio n.4/A, piano terra, costituita da **n.1(una) U.A.**, identificata al foglio n.5 part. n.266 sub. 1 Cat.A/4, nella tipologia **Affittacamere**, categoria **1(UNA) stella**, con una ricettiva di **n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 singola, per un totale di n.7 (sette) posti letto;**

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Massimo Cifali nato a Taormina(ME) il 25/02/1966 C.F. CFLMSM66B25L042D n.q. titolare dell'omonima impresa individuale - iscritta alla Camera di Commercio di Messina -REA n.242161 P.IVA n. 03507610834- con sede in Taormina Via del Ginnasio n.4/A ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **CASA CIFALI** ”- PEC *casacifali@pec.it*- sita nel Comune di Taormina (ME) Via del Ginnasio n.4/A, piano terra, costituita da **n.1(una) U.A.**, identificata al foglio n.5 part. n.266 sub. 1 Cat.A/4, nella tipologia **Affittacamere**, categoria **1(UNA) stella**, con una ricettiva di **n. 4(quattro) camere di cui n.3 doppie + n.1 singola, per un totale di n.7 (sette) posti letto**;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere permanente, dal Sig. Massimo Cifali nato a Taormina(ME) il 25/02/1966 C.F. CFLMSM66B25L042D n.q. titolare dell’omonima impresa individuale - iscritta alla Camera di Commercio di Messina -REA n.242161 P.IVA n. 03507610834- con sede in Taormina Via del Ginnasio n.4/A ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Taormina(ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla *II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.*

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)